Торговые помещения

Готовый арендный бизнес, нежилое помещение 1794,3 кв.м.



Цена	170 000 000 руб
Округ / Метро	ЮЗАО / м. Ясенево
Общая площадь объекта	1794, 3 кв.м.
Этаж / Здание	1-2 этаж / 2-х этажный торговый центр
Назначение	Готовый арендный бизнес, договор аренды с пролонгацией и индексацией.
Описание	1 этаж – 76 кв.м, 2 этаж - 1 718,3 кв.м.. Помещение имеет три отдельных входа, состоит из торговых залов, подсобных помещений, кабинетов сотрудников, в наличии грузовой лифт, помещения отремонтированы, высота потолков с разным уровнем от 2,8 до 6 м.
Коммуникации	Электричество 400 кВт, водоснабжение, канализация, отопление, договора с коммунальными службами города заключены.

Руководитель проекта
Светлана

+7(495) 625-02-62
+7(495) 960-30-74
http://www.k2.ru/

+7(495) 960-30-74 +7(495) 796-37-37
project@k2.ru
г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3

Арендатор	Часть помещений на 1 и 2 втором этаже сдается краткосрочно под парикмахерскую площадью 115 кв.м.
Окупаемость	10 лет
Стоимость объекта	97 744 рубля за 1 кв .м.
Дополнительно	Здание имеет земельный участок, часть территории используется под парковку посетителей. Долгосрочный договор Аренды на землю оформлен. Возле здания высокий автомобильный и пешеходный трафик, густонаселенный микрорайон Ясенево



Руководитель проекта
Светлана

+7(495) 625-02-62
+7(495) 960-30-74
http://www.k2.ru/

+7(495) 960-30-74 +7(495) 796-37-37
project@k2.ru
г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3





Руководитель проекта
Светлана

+7(495) 625-02-62
+7(495) 960-30-74
http://www.k2.ru/

+7(495) 960-30-74 +7(495) 796-37-37
project@k2.ru
г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3

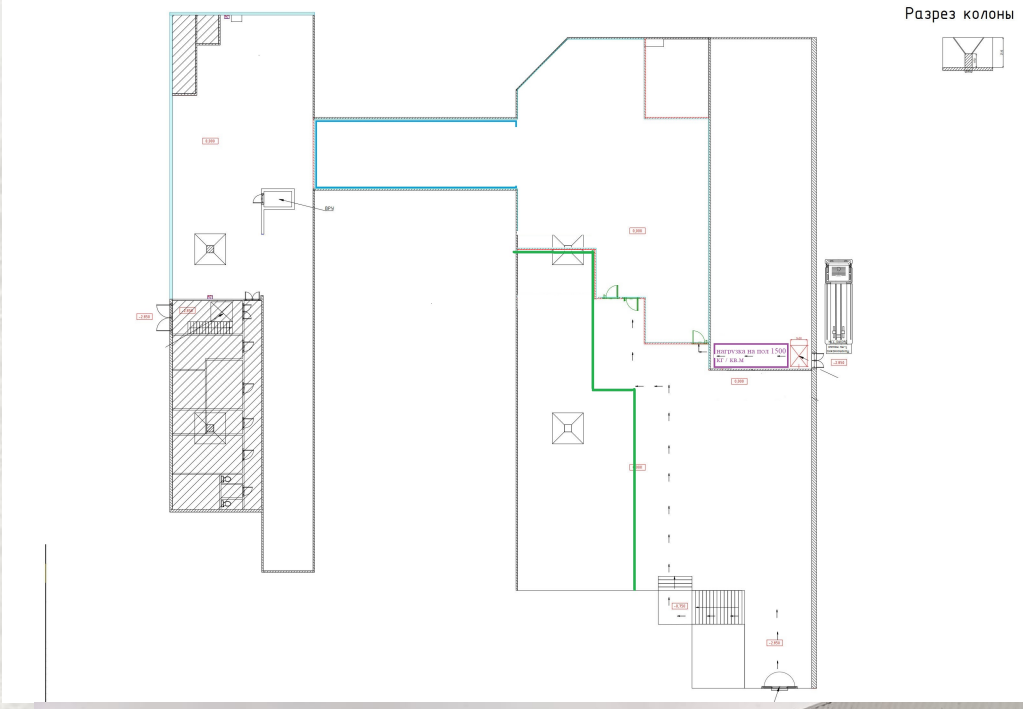




Руководитель проекта
Светлана

+7(495) 625-02-62
+7(495) 960-30-74
http://www.k2.ru/

+7(495) 960-30-74 +7(495) 796-37-37
project@k2.ru
г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3





Руководитель проекта
Светлана

+7(495) 625-02-62

+7(495) 960-30-74

http://www.k2.ru/

+7(495) 960-30-74 +7(495) 796-37-37

project@k2.ru

г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр. 3